

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở LẦN 4**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát.**

Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, TDP Tân Ngọc, phường Mai Hùng, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị xã Thái Hòa

Đ/c: Số 70, đường Chu Huy Mân, khối Kim Tân, phường Hòa Hiếu, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: gồm 04 lô đất ở tại khối Liên Hương (nay khối Lam Sơn), phường Quang Tiến, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

STT	VÙNG QUY HOẠCH	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH m ²	GIÁ CỤ THỂ (Đồng/m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (Đồng)	BUỚC GIÁ (%)	GIÁ TỐI THIỂU PHẢI TRẢ (Đồng)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (20%*GKD) (Đồng)	TIỀN HỒ SƠ (Đồng/Hồ sơ)
1	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Khối Liên Hương (nay khối Lam Sơn)	11	250,37	2.500.000	625.925.000	5%	657.200.000	125.000.000	500.000
2	Khối Liên Hương (nay khối Lam Sơn)	13	420,15	2.025.000	850.803.750	5%	893.300.000	143.000.000	500.000
3	Khối Liên Hương (nay khối Lam Sơn)	55	203,25	2.500.000	508.125.000	5%	533.500.000	96.000.000	500.000
4	Khối Liên Hương (nay khối Lam Sơn)	56	319,77	2.250.000	719.482.500	5%	755.400.000	143.000.000	500.000
TỔNG			1.193,54		2.704.336.250		2.839.400.000	507.000.000	

4. Thời gian niêm yết công khai, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian niêm yết công khai: Từ 8h00' ngày 26/02/2024 đến 17h00' ngày 12/03/2024.
- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/02/2024 đến 17h00' ngày 09/03/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát, UBND phường Quang Tiến, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/02/2024 đến 17h00' ngày 09/03/2024 (trong giờ hành chính). Tại công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, TDP Tân Ngọc, phường Mai Hùng, thị xã Hoàng Mai, Nghệ An.
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ trực tiếp bỏ phiếu trả giá: Từ 7h30' đến 8h30' ngày 13/03/2024 tại UBND phường Quang Tiến.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày ra thông báo đến hết ngày 12/03/2024 tại khối Liên Hương (nay khối Lam Sơn), phường Quang Tiến, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, tiền lệ phí tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào 03 ngày **08;11/03/2024** đến **18h00'** ngày **12/03/2024** tiền vào tài khoản công ty, **sau 18h00'** không hợp lệ (*Nộp tiền trong giờ hành chính*).
- Nếu khách hàng tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời gian thông báo của công ty thì công ty chấp nhận việc nộp tiền theo thỏa thuận khác đúng quy định tại khoản 2 điều 39 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua tài khoản ngân hàng: Khách hàng phải xác định số tiền đặt trước, tiền lệ phí tham gia đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá và đến Ngân hàng Vietinbank để nộp, hoặc chuyển khoản vào:

* Số tài khoản: **118002860134** mở tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nghệ An.

* Tên chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN LỘC PHÁT.**

* **Nội dung nộp tiền:** Họ tên + nộp tiền đặt trước và phí hồ sơ tham gia đấu giá QSD đất phường Quang Tiến (*Không ghi số lô, vùng quy hoạch*).

* **Trường hợp nộp tiền thay** thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay (*Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá đất phường Quang Tiến cho ông Nguyễn Văn B*).

* Một phiếu nộp tiền chỉ được đăng ký cho 01 lô đất (*không nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền*).

* Với hình thức chuyển tiền đặt trước qua tài khoản bằng hình thức internet banking và mobile banking phải có sao kê chứng thực giao dịch chuyển khoản thành công, có dấu xác nhận của Ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm, hình thức trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá. (*Sau 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá*).

- Thời gian chi trả : từ **14h00'** đến **15h30'** ngày **19/03/2024**.
- Địa điểm chi trả: UBND phường Quang Tiến, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An
- Hình thức chi trả, trả bằng tiền mặt. **“Trường hợp những khách hàng muốn nhận tiền đặt trước không trúng đấu giá bằng hình thức chuyển khoản thì sau cuộc đấu giá gửi phiếu nộp tiền đặt trước cho Công ty điện thông tin sau phiếu nộp tiền và phải chịu hoàn toàn phí chuyển tiền theo quy định của Ngân hàng” (nếu có).**

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ bỏ Phong bì trả giá chứa Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá bỏ vào thùng phiếu.

- Thời gian khai mạc niêm phong thùng phiếu: Buổi sáng từ **7h20'** đến **7h25'** ngày **13/03/2024**.
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ bỏ phong bì trả giá: Buổi sáng từ **7h30'** đến **8h30'** ngày **13/03/2024**. Tại UBND phường Quang Tiến, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An,.
- Thời gian niêm phong miệng thùng phiếu: Buổi sáng **8h30'** đến **8h35'** ngày **13/03/2024**. Tại UBND phường Quang Tiến, tỉnh Nghệ An.
- Địa điểm đặt thùng phiếu: Tại UBND phường Quang Tiến, tỉnh Nghệ An.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Buổi sáng từ **8h40'** ngày **13/03/2024** tại UBND phường Quang Tiến, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

10. Phương thức, hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

11. Người trúng đấu giá: Là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả (Cột số 8-mục 3) Thông báo này.

12. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá:

a. Đối tượng được tham gia đấu giá là các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 8 Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An ban hành theo Quyết định 12/2018/QĐ- UBND ngày 02/03/2018 của UBND tỉnh Nghệ An.

b. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản, thành viên Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của các thành viên Hội đồng đấu giá và của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp xác định giá khởi điểm; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp xác định giá khởi điểm;

- Người có thẩm quyền quyết định đưa quỹ đất ra đấu giá, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quy định tại điểm này;

- Các trường hợp không đủ điều kiện tham gia quy định tại mục a Điều này.

13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá phải viết đơn xin tham gia đấu giá, phiếu trả giá, bỏ vào phong bì dán lại và ký mép phong bì, viết thông tin đầy đủ phong bì trả giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát ban hành;

b) Nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải có 02 bản sao giấy CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu. Các giấy tờ này phải được công chứng, chứng thực theo quy định. Và trình giấy nộp tiền gốc có dấu đỏ của ngân hàng.

c) Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

d) Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

đ) Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, phí đấu giá trong thời hạn quy định;

e) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 3/3/2020 của Bộ Tư pháp. Bảng Hợp đồng ủy quyền có xác nhận các cơ quan chức năng theo luật định.

*** Khách hàng lưu ý:**

- Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia buổi công bố kết quả trả giá vào **8h40'** ngày **13/03/2024**.

- Khi nộp hồ sơ đấu giá 01 lô đất ở phải có 02 bản sao CCCD. Nếu là CMND phải có giấy xác nhận nơi cư trú của Cơ quan có thẩm quyền bỏ vào phong bì màu xanh, phiếu trả giá và đơn đăng ký tham gia đấu giá bỏ vào phong bì màu nâu (nhỏ).
- Khi viết thông tin trong đơn đăng ký và phiếu trả giá phải ghi đầy đủ họ và tên, địa chỉ, số CCCD/CMND/Hộ chiếu, **nơi cấp (nếu CCCD ghi Cục cảnh sát QLHC về TTXH)**, ngày cấp.
- Nghiêm cấm dùng bút mực đỏ, bút tẩy nhanh, bút bay màu để ghi vào hồ sơ hoặc Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (Những hồ sơ này coi như không hợp lệ).
- Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo và trình giấy nộp tiền đặt trước, lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá có dấu đỏ của ngân hàng và CCCD, nếu CMND phải có giấy xác nhận nơi cư trú của Cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc).
- Một cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá cùng lúc nhiều lô đất trong vùng quy hoạch.
- Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với một lô trong một vùng quy hoạch. Trong một hộ gia đình cùng chung hộ khẩu chỉ được một người tham gia đấu giá trong một lô đất.
- Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về chứng thực hợp đồng giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/03/2020.
- Khách hàng trúng đấu giá phải nộp tiền đầy đủ đúng thời hạn số tiền trúng đấu giá QSD đất (Quy định tại Khoản 3 điều 19 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021).

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, TDP Tân Ngọc, phường Mai Hùng, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An. SĐT:0965.478.880./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Thái Hòa (b/c);
- Tổ Giám sát đấu giá (b/c);
- UBND phường Quang Tiến (p/h);
- Phòng văn hóa thông tin thị xã (Đăng công tdt);
- Tổ chức Cá nhân tham gia đấu giá;
- Lưu VT-TBĐG-ALP.

GIÁM ĐỐC

Đã ký

Hồ Văn Chung